

STATE BANK OF INDIA

SI No 319357
GSR/001

RECEIPT

STATE BANK OF INDIA

Branch

DERA BASSI

DERA BASSI
CODE 10739

Received a sum of Rs 2,50,000/-

(Rupees Two lac and fifty thousand only)

from Smt. / Shri Jagdev Singh

s/o. d/o. w/o Lakh Singh

residing at Pirmankhela

STATE BANK OF INDIA

for credit to Government of Punjab

account towards Stamp Duty.

Date 2 JAN 2010

(Signatures of Authorised Officer)

ਬੈਨਾਮਾ	ਦਫਤਰ, ਸੁਬ-ਰਜਿਸਟਰਾਰ ਸਾਹਿਬ ਡੇਰਾਬਸੀ		
31,25,000/-	ਜਮੀਨ ਚਾਹੀ ਪੀਰਮਾਛੇਲਾ	ਅਸਟਾਮ	ਕਿਤੇ
	ਬਕਦਰ 2 ਸਿੰਘ 10 ਬਿਸਵੇ	2,50,000/-	1+2
	ਅਸਟਾਮ ਡਿਊਟੀ 5 ਫੀਸਦੀ ਦੇ ਹਿਸਾਬ ਨਾਲ 1,56,250/- ਰੁਪੇ		
	ਸੇਸਲ ਸੇਸਾਇਟੀ ਫੰਡ 5 ਫੀਸਦੀ ਦੇ ਹਿਸਾਬ ਨਾਲ 93,750/- ਰੁਪੇ		
ਪਹਿਲਾਂ	ਰੁਬਰ	(ਕਿਸਮ ਜਮੀਨ ਚਾਹੀ)	
31,25,000/-	X/-	(ਨਗਰ ਪਾਲਿਕਾ, ਜੀਰਕਪੁਰ)	
		(ਸਬਦ ਲਗਭਗ 350)	

ਅਸਟਾਮ ਦਾ ਵੇਰਵਾ : ਮੁ-2,50,000/-ਰੁਪੇ ਦਾ ਅਸਟਾਮ ਬਰੂਏ ਬੈਂਕ ਰਸੀਦ ਨੰਬਰ 319357, ਮਿਤੀ 25-01-2010, ਜਾਰੀ ਕਰਤਾ : ਸਟੇਟ ਬੈਂਕ ਆਫ ਇੰਡੀਆ, ਡੇਰਾਬਸੀ

ਅਸੀਂ ਜਗਦੇਵ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਸ੍ਰੀ ਲਾਭ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਸ੍ਰੀ ਬਿਸਨ ਸਿੰਘ (185/9660ਹਿੱਸਾ) ਵਾ ਜਸਵੀਰ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਸ੍ਰੀ ਲਾਭ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਸ੍ਰੀ ਬਿਸਨ

Jagdev Singh ਜਸਵੀਰ ਸਿੰਘ

1348

Address : HNO, 1 PEER MACHALA
VILL. DHAKOLI
TEH. DERA BASSI, DISTT. S.A.S. NAGAR

LGK1703099

ਪਤਾ : ਮ.ਨੰ. 1 ਪੀਰ ਮਾਛਲਾ
ਵਿਲ. ਢਕੋਲੀ
ਤਹਿਸੀਲ ਡੇਰਾ ਬੱਸੀ, ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਐੱਸ.ਏ.ਐੱਸ. ਨਗਰ

Facsimile Signature of the
Electoral Registration Officer
for 070 - BANUR Constituency

070 - ਬਨੁਰ ਚੋਣ ਪੇਂਡੂ ਦੇ
ਏਟਕਾਰ ਰਜਿਸਟਰੇਸ਼ਨ ਅਫਸਰ ਦੇ
ਹਸਤਾਖਰ ਦਾ ਇੰਨ ਚਿੰਨ ਉਤਾਰਾ

Place : DERA BASSI Date : 16-10-2006
ਥਾਂ : ਡੇਰਾ ਬੱਸੀ ਮਿਤੀ : 16-10-2006

This Card may be used as an Identity Card under
different Government Schemes.
ਇਸ ਕਾਰਡ ਦੀ ਵੱਖ ਵੱਖ ਸਰਕਾਰੀ ਸਕੀਮਾਂ ਲਈ
ਸਨਾਖਤੀ ਕਾਰਡ ਦੇ ਤੌਰ ਤੇ ਵਰਤੋਂ ਕੀਤੀ ਜਾ ਸਕਦੀ ਹੈ।

ELECTION COMMISSION OF INDIA
IDENTITY CARD
ਭਾਰਤ ਚੋਣ ਕਮਿਸ਼ਨ
ਸਨਾਖਤੀ ਕਾਰਡ

LGK1703099

Elector's Name : JAGDEV SINGH
ਏਟਕਾਰ ਦਾ ਨਾਂ : ਜਗਦੇਵ ਸਿੰਘ
Father's Name : LABH SINGH
ਪਿਤਾ ਦਾ ਨਾਂ : ਲਾਬ ਸਿੰਘ
Sex / ਲਿੰਗ : MALE / ਪੁਰਸ਼
Age as on 1.1.2006 : 34 Years
1.1.2006 ਨੂੰ ਉਮਰ : 34 ਸਾਲ

Address : HNO, 16 PEER MACHALA
VILL. DHAKOLI
TEH. DERA BASSI, DISTT. S.A.S. NAGAR

LGK1614460

ਪਤਾ : ਮ.ਨੰ. 16 ਪੀਰ ਮਾਛਲਾ
ਵਿਲ. ਢਕੋਲੀ
ਤਹਿਸੀਲ ਡੇਰਾ ਬੱਸੀ, ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਐੱਸ.ਏ.ਐੱਸ. ਨਗਰ

Facsimile Signature of the
Electoral Registration Officer
for 070 - BANUR Constituency

070 - ਬਨੁਰ ਚੋਣ ਪੇਂਡੂ ਦੇ
ਏਟਕਾਰ ਰਜਿਸਟਰੇਸ਼ਨ ਅਫਸਰ ਦੇ
ਹਸਤਾਖਰ ਦਾ ਇੰਨ ਚਿੰਨ ਉਤਾਰਾ

Place : DERA BASSI Date : 16-10-2006
ਥਾਂ : ਡੇਰਾ ਬੱਸੀ ਮਿਤੀ : 16-10-2006

This Card may be used as an Identity Card under
different Government Schemes.
ਇਸ ਕਾਰਡ ਦੀ ਵੱਖ ਵੱਖ ਸਰਕਾਰੀ ਸਕੀਮਾਂ ਲਈ
ਸਨਾਖਤੀ ਕਾਰਡ ਦੇ ਤੌਰ ਤੇ ਵਰਤੋਂ ਕੀਤੀ ਜਾ ਸਕਦੀ ਹੈ।

ELECTION COMMISSION OF INDIA
IDENTITY CARD
ਭਾਰਤ ਚੋਣ ਕਮਿਸ਼ਨ
ਸਨਾਖਤੀ ਕਾਰਡ

LGK1614460

Elector's Name : JASVIR SINGH
ਏਟਕਾਰ ਦਾ ਨਾਂ : ਜਸਵੀਰ ਸਿੰਘ
Father's Name : LABH SINGH
ਪਿਤਾ ਦਾ ਨਾਂ : ਲਾਬ ਸਿੰਘ
Sex / ਲਿੰਗ : MALE / ਪੁਰਸ਼
Age as on 1.1.2006 : 32 Years
1.1.2006 ਨੂੰ ਉਮਰ : 32 ਸਾਲ

(815/9660ਹਿੱਸਾ) ਵਾਸੀਆਂ ਨੇ ਵਾ ਬੇਵਟਦਾਰਾਨ ਪੀਰਮਛੈਲਾ ਤਹਿਸੀਲ ਡੇਰਾਬਸੀ, ਜਿਲਾ
ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ, ਮੋਹਾਲੀ ਦੇ ਹਾਂ।

ਜੋ ਕਿ ਅਸਾਂ ਨੇ ਆਪਣੀ ਉਕਤ ਲਿਖੇ ਹਿੱਸਿਆ ਮੁਤਾਬਕ ਮਲਕੀਤੀ ਅਤੇ ਕਬਜ਼ਾ ਕਾਜ਼ਤ
ਦੀ ਬਕਦਰ 2 ਬਿਘੇ 10 ਬਿਸਵੇ ਜ਼ਮੀਨ ਖਾਤਾ ਨੰ:-5/9, 10, ਖਸਰਾ ਨੰਬਰਾਂ 294(5-
14), 295(5-6), 296(4-19), 297(4-11), 298(3-13), ਕਿਤੇ 5 ਰਕਬਾ 24 ਬਿਘੇ
3 ਬਿਸਵੇ ਦਾ 1000/9660ਹਿੱਸਾ ਬਕਦਰ 2 ਬਿਘੇ 15 ਬਿਸਵੇ ਜ਼ਮੀਨ, ਵਾਕਿਆ ਮੌਜਾ
ਪੀਰਮਛੈਲਾ ਤਹਿਸੀਲ ਡੇਰਾਬਸੀ, ਜਿਸਦੀ ਫਰਦ ਬਰੂਏ ਜ਼ਮਾਬਦੀ ਸਾਲ 2006-07 ਸਾਬ
ਨੱਥੀ ਹੈ, ਸਣੇ ਹੱਕ ਰਸਤਾ ਅਤੇ ਹੋਰ ਦੀਗਰ ਕੁਲ ਹੱਕ-ਹਕੂਕ ਹਰ ਕਿਸਮ ਮੁਤਲਕਾ
ਬਦਲੇ ਮੁ:-31,25,000/- (ਇੱਕਤੀ ਲੱਖ ਪੱਚੀ ਹਜ਼ਾਰ ਰੁਪਏ) ਪਾਸ ਸ੍ਰੀ ਨਰੇਸ਼ ਕੁਮਾਰ ਗੁਪਤਾ
ਪੁੱਤਰ ਸਵ: ਸ੍ਰੀ ਪ੍ਰਾਣ ਨਾਥ ਗੁਪਤਾ ਪੁੱਤਰ ਸਵ: ਸ੍ਰੀ ਰਾਜਾ ਰਾਮ ਵਾਸੀ ਮਕਾਨ ਨੰ:-338,
ਸੈਕਟਰ 6, ਪੰਚਕੁਲਾ, ਬੈ ਕਰਕੇ ਇਕਰਾਰੀ ਹੈ ਕਿ ਮੁ:-31,25,000/- (ਇੱਕਤੀ ਲੱਖ ਪੱਚੀ
ਹਜ਼ਾਰ ਰੁਪਏ) ਮੁਕਰਾਨ ਪਹਿਲਾਂ ਹੀ ਘਰ ਪਰ ਵਸੂਲ ਕਰ ਚੁੱਕੇ ਹਨ ਅਤੇ ਹੁਣ ਰੂਬਰੂ
ਸ਼ੀਮਾਨ ਸਬ-ਰਜਿਸਟਰਾਰ ਸਾਹਿਬ ਡੇਰਾਬਸੀ ਕੁਝ ਨਹੀਂ ਲਿਆ ਅਤੇ ਵਾਕਈ ਕਬਜ਼ਾ ਜ਼ਮੀਨ
ਉਕਤ ਦਾ ਖਸਰਾ ਨੰਬਰਾਂ 297 ਵਾ 298 ਵਿਚੋਂ 2 ਬਿਘੇ 10 ਬਿਸਵੇ ਪਰ ਖਰੀਦਾਰ ਦਾ
ਕਰਾ ਦਿੱਤਾ ਹੈ। ਖਰੀਦਾਰ ਨੂੰ ਅੱਜ ਤੋਂ ਕੁਲ ਹਕੂਕ ਮਲਕੀਅਤੀ ਆਰਜੀ-ਦਾਇਮੀ, ਦਾਖਲੀ-
ਖਾਰਜੀ ਆਦਿਕ ਹਰ ਕਿਸਮ ਮਾਲਕ ਵਾਂਗ ਹਾਸਲ ਹੋਣਗੇ। ਬੈਨਾਮਾ ਹਜ਼ਾ ਦਾ ਕੁੱਲ ਖਰਚਾ
ਖਰੀਦਾਰ ਨੇ ਕੀਤਾ ਹੈ। ਰਕਬਾ ਉਕਤ ਸੰਬੰਧੀ ਧਿਰਾਂ ਨੇ ਪਹਿਲਾਂ ਕੋਈ ਲਿਖਤੀ ਮੁਹਾਂਦਾ
ਨਹੀਂ ਕੀਤਾ। ਮੁਤਲਕਾ ਬਿਆਨ ਹਲਫੀ ਨਾਲ ਨੱਥੀ ਹੈ। ਜੇਕਰ ਬਾਇਆਨ ਦਾ ਪੁਰਾਣਾ
ਬਾਰ ਵਾ ਝਗੜਾ ਵਾ ਸੀਲਿੰਗ ਵਾ ਸਰਪਲਸ ਵਾ ਮੁਕਰਾਨ ਦੀ ਗਲਤ ਬਿਆਨੀ ਆਦਿ ਦੀ
ਬਿਨਾਪਰ ਰਕਬਾ ਉਕਤ ਥੋੜਾ ਜਾਂ ਸਾਰਾ ਕਬਜ਼ਾ ਖਰੀਦਾਰ ਕੋਲੋਂ ਖੁਸ਼ ਜਾਵੇ ਵਾ ਹਰਜਾ ਪੁੱਜੇ
ਤਾਂ ਉਹ ਆਪਣਾ ਕੁਲ ਜਰੇ ਬੈ ਸਣੇ ਅਸਟਮ, ਖਰਚ ਰਜਿਸਟਰੀ ਉਸ ਵਕਤ ਦੇ ਬਜਾਰੀ
ਕੀਮਤ ਮੁਤਾਬਕ ਮੁਕਰਾਨ ਦੀ ਜਾਇਦਾਦ ਹਰ ਕਿਸਮ ਤੋਂ ਵਸੂਲ ਕਰਨ ਦਾ ਹੱਕਦਾਰ
ਹੋਵੇਗਾ। ਜ਼ਮੀਨ ਉਕਤ ਹਰ ਕਿਸਮ ਦੇ ਭਾਰ ਤੇ ਮੁਕਤ ਹੈ।

Yashwanth Singh

ਨਰੇਸ਼ ਕੁਮਾਰ

Value 3,125,000.00 Stamp Duty 250,000.00 Registration Fee 30,000.00 Pasting Fee 20,000.00
 Type of Land CHAHI/NEHRI/AABI
 Area of Land 2 Bigha, 10 Biswa, 0 Biswansi
 Segment Name ਪੀਰਮਫੈਲਾ
 Segment Rate 6,000,000 ਏਕੜ
 Segment Description : ਪੀਰਮਫੈਲਾ

SALE

ਅੱਜ ਮਿਤੀ 25/01/2010 ਦਿਨ Monday

ਵਕਤ 4:02:57 PM

ਨੂੰ ਸ੍ਰੀ ਜਗਦੇਵ ਸਿੰਘ

ਨੇ ਵਸੀਕਾ ਇਸ ਦਫਤਰ ਵਿੱਚ ਰਜਿਸਟਰਡ ਕਰਨ ਲਈ ਪੇਸ਼ ਕੀਤਾ।



ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ
ਡੋਰਾਬਸੀ

ਸ੍ਰੀ ਜਗਦੇਵ ਸਿੰਘ

ਵਸੀਅਤ ਕਰਤਾ/ਮੁਖਤਿਆਰ ਆਮ/

ਮੁਖਤਿਆਰ ਖਾਸ ਨੂੰ ਵਸੀਕੇ ਦੀ ਲਿਖਤ ਪੜ੍ਹਕੇ ਸੁਣਾਈ ਗਈ, ਜਿਸਨੇ ਲਿਖਤ ਨੂੰ

ਸਮਝਕੇ ਠੀਕ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕੀਤਾ। ਬੈ / ਰਹਿਣ ਦੀ ਕੁਲ ਰਕਮ ਵਿਚੋ 0

ਰੁ ਮੇਰੇ ਸਾਹਮਣੇ ਨਕਦ/ ਚੈਕ ਰਾਹੀਂ/ਡਰਾਫਟ ਰਾਹੀਂ ਵਸੂਲ ਕੀਤੇ। ਦੋਹਾਂ ਧਿਰਾਂ ਦੀ ਗਵਾਹ ਨੰ:

ਸਹਦਾਰਾ ਸਿੰਘ ਨੰਬਰਦਾਰ ਅਤੇ ਗਵਾਹ ਨੰ: 2 ਦਲਵੀਰ ਸਿੰਘ

ਸਨਾਖਤ ਕਰਦੇ ਹਨ। ਮੈ ਪਹਿਲੇ ਗਵਾਹ ਨੂੰ ਜਾਣਦਾ ਹਾਂ, ਜੋ ਕਿ ਦੂਸਰੇ ਗਵਾਹ ਨੂੰ ਜਾਣਦਾ ਹੈ।

ਲਿਹਾਜਾ ਵਸੀਕਾ ਰਜਿਸਟਰਡ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇ।

ਮਿਤੀ 25/01/2010

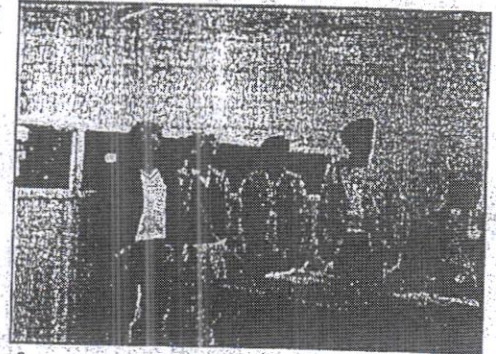
ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ
ਡੋਰਾਬਸੀ

ਗਵਾਹ

ਗਵਾਹ

1.

2.



ਜਗਦੇਵ ਸਿੰਘ

ਪਹਿਲੀ ਧਿਰ

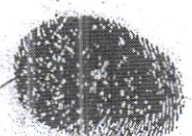
Safdar Singh



ਜਗਦੀਪ ਸਿੰਘ

ਦੂਜੀ ਧਿਰ

PA



ਉਕਤ ਨਿਸ਼ਾਨ ਅੰਗੂਠਾ ਅਤੇ ਦਸਤਖਤ ਮੇਰੇ ਰੁਬਰੂ ਕੀਤੇ ਗਏ।

ਮਿਤੀ 25/01/2010

ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ
ਡੋਰਾਬਸੀ

ਵਸੀਕਾ ਨੰ: 8,463 ਜਾਇਦ ਬਹੀ

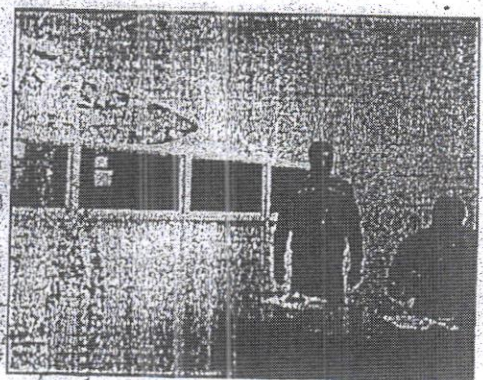
1

ਜਿਲਦ ਨੰ: 0 ਦੇ ਸਫਾ ਨੰ:

0

ਪਰ ਵਸੀਕਾ ਰਜਿਸਟਰਡ ਚਸਪਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ।

ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ
ਡੋਰਾਬਸੀ



ਨਰੇਸ਼ ਕੁਮਾਰ ਗੁਪਤਾ

ਇਹ ਬੈਨਾਮਾ ਖਰੀਦਾਰ ਅਤੇ ਵੇਚਣ ਵਾਲੇ ਦੋਹਾਂ ਧਿਰਾਂ ਨੇ ਆਪਣੀ ਰਜ਼ਾਮੰਦੀ ਨਾਲ ਲਿਖਾਇਆ ਹੈ, ਜੇਕਰ ਆਉਣ ਵਾਲੇ ਸਮੇਂ ਤੇ ਇਸ ਬੈਨਾਮੇ ਦੀ ਬਿਨਾਪੁਰ ਕਿਸੇ ਕਿਸਮ ਦਾ ਕੋਈ ਵੀ ਝਗੜਾ ਕਬਜ਼ਾ, ਮਾਲਕੀਅਤ ਵਾ ਪਲਾਟ ਨੰਬਰ/ਅਪਾਰਟਮੈਂਟ ਨੰਬਰ ਅਤੇ ਇਸਦੀਆਂ ਸਾਇਡਾਂ ਬਾਰੇ ਪੈਦਾ ਹੁੰਦਾ ਹੈ ਤਾਂ ਦੋਵੇਂ ਧਿਰਾਂ ਆਪਣੇ ਆਪ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰ ਹੋਣਗੀਆਂ। ਇਸ ਵਿੱਚ ਲਿਖਣ ਵਾਲੇ/ਵਸੀਕਾ ਨਵੀਸ/ਵਕੀਲ ਅਤੇ ਗਵਾਹਾਂ ਦੀ ਕੋਈ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰੀ ਨਹੀਂ ਹੋਵੇਗੀ। ਲਿਹਾਜ਼ਾ ਬੈਨਾਮਾ ਸੁੱਧ-ਬੁੱਧ ਨਾਲ ਲਿਖਵਾਕੇ ਸੁਣ ਸਮਝ ਲਿਆ ਹੈ, ਦਰੁਸਤ ਤੇ ਕਬੂਲ ਹੈ।

ਮਿਤੀ:-25-01-2010

ਗਵਾਹ:-1

ਗਵਾਹ

ਬਾਇਆਨ

Sushil Garg

ਜਲਦੀ

ਗਵਾਹ:-2

ਦਲੀਪ ਸਿੰਘ 3/0 ਰਾਮ ਸਿੰਘ
R/o ਪੰਜਾਬ

P. M. S.
ਖਰੀਦਾਰ ਰਾਹੀਂ

ਦਲੀਪ

Drafted by
SUSHIL GARG NARWANA
Advocate, Dera Bassi (Pb.)
Mob. 92165 48541

Reg. Form No. 1

ਮਾਮਲਾ ਨੰਬਰ 12

ਦਰਜ਼ਤੀ ਦਫ਼ਤਰ (ਭੀ) ਦਫ਼ਤਰ — ਭੀ: ਮਹਾਂ

ਨਾਮ: ਮਹਿੰਦਰਾ ਮਹਿੰਦਰਾ

ਦਫ਼ਤਰ ਨੰਬਰ 256

ਨਾਮ: ਪੰਜਾਬ ਰਾਜ ਦਫ਼ਤਰ ਭੀ: ਮਹਾਂ

ਨਾਮ: ਦਫ਼ਤਰੀ ਦਫ਼ਤਰ ਭੀ: ਮਹਾਂ

ਨਾਮ: ਦਫ਼ਤਰੀ ਦਫ਼ਤਰ ਭੀ: ਮਹਾਂ

ਦਫ਼ਤਰੀ ਦਫ਼ਤਰ ਭੀ: ਮਹਾਂ

ਵਿਸ਼ੇਸ਼ ਦਫ਼ਤਰੀ ਦਫ਼ਤਰ ਭੀ: ਮਹਾਂ

ਮਾਮਲਾ ਨੰਬਰ 3125

ਗੋਲਾ ਮਾਮਲਾ 256

ਦਫ਼ਤਰੀ ਦਫ਼ਤਰ ਭੀ: ਮਹਾਂ

ਦਫ਼ਤਰੀ ਦਫ਼ਤਰ ਭੀ: ਮਹਾਂ

ਮਾਮਲਾ ਨੰਬਰ 302

ਮਾਮਲਾ ਨੰਬਰ 312

ਮਾਮਲਾ ਨੰਬਰ 312

Punjab Land Records Society
Name of Tehsil Dera Bassi (Mohali)

Sr. No. 126

Received from ਮਹਿੰਦਰਾ ਮਹਿੰਦਰਾ Date 25/1

Rs. ONE HUNDRED FIFTY on

account of used Charges Computerization of Land

Records for documents No. 8469

Dated 25/1

Rs. 150/-

Signature with date
Sub Registrar/Joint Sub-Registrar

Norm K. Singh
ਸਮੀਰ

NAME OF TEHSIL
DERA BASSI (Mohali)

Sr. No. 107

Received from ਮਹਿੰਦਰਾ ਮਹਿੰਦਰਾ Date 25/1

Rs. ONE HUNDRED FIFTY on

account of mutation fees for documents No. 8469

Dated 25/1

Rs. 150/-

Signature with date
Sub Registrar/Joint Sub-Registrar